



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1149**

27 Δεκεμβρίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3155 (1)

Καθορισμός γραμμής δόμησης στον οικισμό «Καραβοστάσι» του Δήμου Ασωπού του Νομού Λακωνίας

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν. 2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας...».
2. Το Ν. 2647/22.10.98 (Φ.Ε.Κ. 237 Α).
3. Την 75724/1151/30.12.83 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 767Β) όπως τροποποιήθηκε με την 81960/2578/89 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 897Β).
4. Το Ν. 2831/00 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ 140Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/ 85 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».
5. Το Ν. 3044/02 (Φ.Ε.Κ. 197Α) «Μεταφορά του συντελεστή δόμησης και άλλες πολεοδομικές ρυθμίσεις».
6. Το Ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285 Α) «περί αιγιαλού και παραλίας».
7. Τις 2489/ΠΕ/25.1.00, 547/7.3.2001, 3682/21.12.2001 & 1616/6.6.2002 αποφάσεις Γ.Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.
8. Τις διατάξεις του Π.Δ./24.4.85 (Φ.Ε.Κ. 181/Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής των».
9. Την Π 837/16.6.88 απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με την Π 1825/6.6.94 όμοια απόφαση για την κατηγοριοποίηση και τον καθορισμό των ορίων του οικισμού «Καραβοστάσι» του Δήμου Ασωπού του Νομού Λακωνίας με καθορισμό των όρων και περιορισμών δόμησης.
10. Τα 3574/4.7.2001, 3573/4.7.2001 & 39640/12.2.2001 συμβόλαια οικοπέδου.
11. Την 350/01 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ασωπού.
12. Το Πρακτικό καθορισμού των ορίων Αιγιαλού & Παραλίας.
13. Το Πρακτικό 10/21.11.2002 θέμα 4ο του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τον καθορισμό της γραμμής δόμησης στις ιδιοκτησίες Ελένης Παπαδάκη και Μαρίας Διαμαντάκου στον οικισμό «Καραβοστάσι» του Δήμου Ασωπού του Νομού Λακωνίας όπως αυτή αποτυπώνεται στο συνημμένο σε κλίμακα 1:500 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα και καθορίζεται με τα στοιχεία Ξ (ζ) - Ν (η) - Θ - Μ (κ) - Α΄2 της γραμμής παραλίας καθόσον τηρούνται οι προϋποθέσεις των διατάξεων του άρθρου 6 παρ. 7 α του από 24/4/85 Π. Δ/γματος όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπονται προσφυγές στον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. μέσα σε 30 ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσης της.

Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 3 Δεκεμβρίου 2002

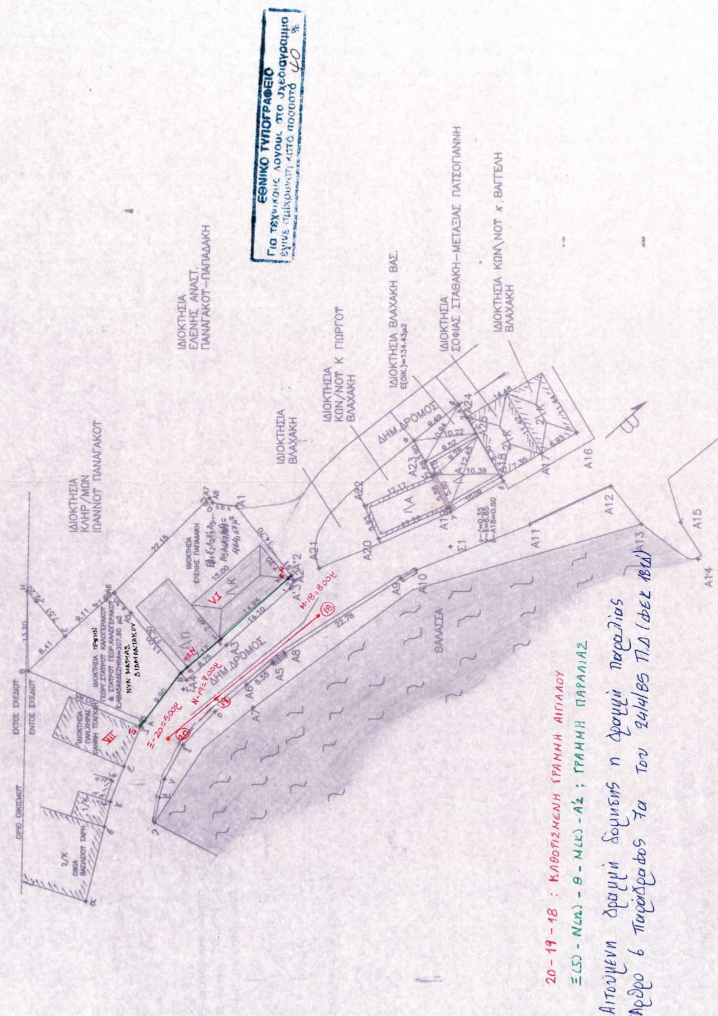
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
χρίστος τσατσαρώνης : πολιτικός μηχανικός
γιάννης γουναλάκης : τεχ/γος πολιτ. μηχανικος
μολάοι τηλ. & fax 0732-23088
0732-22210

τοπογραφικό διάγραμμα

ιδιοκτήτες : ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΕΛΕΝΗ - ΓΕΩΡΓ. ΣΤ. (Ε1) ΚΑΛΟΓΕΡΑΚΟΥ & ΣΤΑΥΡΟΥ ΓΕΩΡΓ. ΚΑΛΟΓΕΡΑΚΟΥ (Ε2) νυν ΜΑΡΙΑ ΔΙΑΜΑΝΤΑΚΟΥ	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΦΕΚ 663 Δ' (19/9/88)
θέση : ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΚΑΡΑΒΟΣΤΑΣΙ" ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΣΩΠΟΥ	αρτιότητα κατά κανόνα : 300 μ^2 μέγιστο ύψος : 7.50μ + 2.00 μ (στέγη) κάλυψη : 70% Δόμηση : Τα πρώτα 100μ^2 έχουμε Σ.Δ : 1.60 Τα δεύτερα 100μ^2 έχουμε Σ.Δ : 0.80 Τα τρίτα 100μ^2 έχουμε Σ.Δ : 0.60 Τα υπόλοιπα έχουμε Σ.Δ : 0.40 Πλάγιες αποστάσεις : 2.50 μ ή 0.00 μ Πρόσωπο : 12.00 μ Max δόμηση 400 μ^2 (Φ.Ε.Κ. 181 Δ') Max κάλυψη 400 μ^2 (Φ.Ε.Κ. 181 Δ')
κλίμακα : 1:500	
εμβαδόν : Ε1(Α1Α'2Α2Α'3Α3Α4 ΒΑ5Α6Α7Α8Α1) = 464,67 μ^2 Ε2(ΑΒΑ5Α6ΔΕΖΗΘΑ) = 307,90 μ^2	ΔΗΛΩΣΗ 651/ 77
χρόνος μελέτης : 5/2001	Το παρόν οικόπεδο Ε1 εμβαδού 464,67 μ^2 είναι άρτιο & οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις κατά κανόνα. Το παρόν οικόπεδο Ε2 εμβαδού 307,90 μ^2 είναι άρτιο ως προς την επιφάνεια του κατά κανόνα & οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις (Φ.Ε.Κ. 181 Δ') επειδή προυπάρχει στην μορφή που έχει σήμερα τις 3/5/1985. Δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν. 1337/'83 & δεν οφείλουν εισφορά σε γή ή χρήμα.
αριθμός σχεδίου : Τ1	
παρατήρηση : τα όρια υποδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες.	
σφραγίδα - υπογραφή	ΜΟΛΑΟΙ 10/ 2001 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΓΟΥΝΑΛΑΚΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ Α.Σ.ΤΕΜ-Α (ΑΡ.ΕΤΕΜ 7?84) ΕΔΡΑ : ΜΟΛΑΟΙ ☎ (0732) 23088 & 22210 ΑΦΜ: 042275220 ΔΟΥ: ΜΟΛΑΟΙ	ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΓΟΥΝΑΛΑΚΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ Α.Σ.ΤΕΜ-Α (ΑΡ.ΕΤΕΜ 7?84) ΕΔΡΑ: ΜΟΛΑΟΙ ☎ (0732) 23088 & 22210 ΑΦΜ: 042275220 ΔΟΥ: ΜΟΛΑΟΙ

Το παρόν συνοδεύει την αριθ. 350/29-10-01 (80 θέμα) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ασωπού
Ο Δήμαρχος
Κων. Παπαδάκης



Αριθ. οικ. 11411/1119/02 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Άνω Λιοσίων Ν. Αττικής με τον αποχαρακτηρισμό του Ο. Τ. 726 από οικοδομήσιμο χώρο σε χώρο πρασίνου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν.

2. Το Ν. 1577/1985 «Γενικός οικοδομικός κανονισμός, όπως ισχύει μετά το Ν. 2831/2000» (ΦΕΚ 140Α).

3. Τα άρθρα 152 παρ. 6, 154 και 161 του από 14/7/1999 Π. Δ/γματος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580/Δ΄).

4. Την 75724/1151/30.12.1983 (ΦΕΚ 767/Β΄/30.12.83) κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και ΧΟΠ «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ. ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο».

5. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης) και τις τροποποιήσεις αυτού με το Ν. 2240/95

6. Το άρθρο 10 παρ. 1α και 1β του Ν. 3044/27.8.2002 (ΦΕΚ 197/Α΄/2002) Περί ασκήσεως αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού.

7. Την 10968/1065/2002 θετική εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής.

8. Την 32/02 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στο 13ο Πρακτικό στη συνεδρίαση της 03/12/2002.

9. Την 123/01 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Άνω Λιοσίων.

10. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται επιβάρυνση του κρατικού προϋπολογισμού ή αυτού του Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Άνω Λιοσίων με τον αποχαρακτηρισμό του Ο. Τ. 726 από οικοδομήσιμο χώρο σε χώρο πρασίνου, όπως αναλυτικά φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Αν/τη Δ/ντ[της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτικής Αττικής και που το αντίτυπο του θα δημοσιευθεί με αυτή την απόφαση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Άνω Λιοσίων.

Άρθρο 3

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ελευσίνα, 12 Δεκεμβρίου 2002

Ο Νομάρχης

ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΠΑΠΑΠΕΤΡΟΥ



ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1996
ΠΙΝΑΚΙΔΑ: Κ 00.37 30.29
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500
ΔΙΓΕΝΗ ΑΚΡΙΤΑ
ΟΔΟΣ ΙΩΑΝΝΗ ΒΗΛΑΡΑ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΟΔΟΣ ΚΑΛΛΙΝΙΚΟΥ
ΚΧ 726
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΔΥΝΑΣΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΩΝ
ΔΥΝΑΣΤ. ΔΟΥΚΩΝ
ΜΙΧΑΗΛ Β'
Ο.Τ 716
Ο.Τ 721
Ο.Τ 725
Ο.Τ 727
Ο.Τ 728
Ο.Τ 729
Ο.Τ 730
Ο.Τ 750
Ο.Τ 751
Ο.Τ 752
Ο.Τ 753
Ο.Τ 754

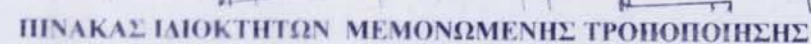
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1996

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ

Ο.Τ. 750

Ο.Τ. 726

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΜΕΜΟΝΩΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

Ο.Τ. 726

Α/Α	Κτηματολογικός Αριθμός	Ο.Τ.	Ονοματεπώνυμο Ιδιοκτήτη	Ποσοστό Συν/σίας	Διεύθυνση Ιδιοκτήτη
1	140403	726	Παπαπροκοπίου Χρήστος	100%	Εθν. Αντιστάσεως 15 Άνω Λιόσια
2	140405	726	Ρεμούνδου Άννα	50%	Μέντορος 10 Ίλιον
3			Ρεμούνδος Λορέντζος	50%	Μέντορος 10 Ίλιον
4	140406	726	Σομπόνης Ελευθέριος	100%	Σουρμελή 5 Πλ. Βάθης
5	140407	726	Σταύρου Ευάγγελος	6.25%	Παύλ. Μελά 117 Αχαρνές
6			Παγώνα Όλγα	6.25%	Παύλ. Μελά 117 Αχαρνές
7			Σταύρου Βασιλική	6.25%	Παύλου Μελά 117 Αχαρνές
8			Σταύρου Ελευθέριος	6.25%	Παύλου Μελά 117 Αχαρνές
9			Σταύρου Ευάγγελος	6.25%	Κολοκοτρώνη 47 Αχαρνές
10			Σταύρου Νικόλαος	6.25%	Κολοκοτρώνη 47 Αχαρνές
11			Σταύρου Βασίλειος	6.25%	Κολοκοτρώνη 47 Αχαρνές
12			Λούλου Βασιλική	6.25%	Κολοκοτρώνη 47 Αχαρνές
13			Σταύρου Χρήστος	25%	Νικ. Πλαστήρα 33 Αγ. Ανάργυροι
14			Σταύρου Δήμητρα	25%	Ευαγ. Γκέλλα 26 Αχαρνές
15	[illegible]	[illegible]	Σομπόνης Ελευθέριος	100%	Σουρμελή 5 Πλ. Βάθης

γραμμή μαύρου χρώματος στο Ο.Τ. 726 είναι αυτή του ΦΕΚ 992/Δ/16-10-1986

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΗΑΤΤ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΡΟΒΟΛΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM

ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ 3°

ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ λ=0° ΑΠΟ ΑΘΗΝΑ

ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ

- P ΣΗΜΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ
- R ΣΗΜΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΣΤΑΘΜΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ
- Α, Ζ, S ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑΣ ΟΔΕΥΣΗΣ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
- ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
- ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
- ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- Γ ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- Ε ΕΜΠΟΡΙΟ
- Κ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ Η ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΧΩΡΟΣ
- ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ
- ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ
- ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ
- ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
Συνοδεύει την με αρ. 11411/1119/02
Απόφαση περί τροποποιήσεως του εγκ. ρυμ. σχεδίου του Δήμου Α. Λιοσίων στο Ο.Τ. 726 σε χώρο πρασίνου
Ελευσίνα 12/12/02

ΕΘΕΩΡΗΘΗ ΕΛΕΥΣΙΝΑ 12/12/02

ΕΛΕΓΧΘΗΚΑΝ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ 2-12-2002

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/γμα 26/8/1986 ΦΕΚ 992/Δ/16-10-1986

ΑΡΤΙΟΤΗΤΕΣ	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ
ΠΡΟΣΩΠΟ	10 Μ	7 Μ
ΕΜΒΑΔΟΝ	250 Μ2	100 Μ2
ΚΑΛΥΨΗ	50%	60%
ΥΨΟΣ	8.50Μ + 1.50Μ στέγη υποχρεωτ. (ΦΕΚ 251/Δ/16-4-1998)	
Σ.Δ.	0.8	0.8

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιούται ότι το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει τις 123/22-6-01 και 333/22-10-01 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου, επίσης είναι ίδιο με το αναρτηθέν στο Δημοτικό Κατάστημα.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΘΕΟΛΟΓΟΣ – ΚΟΠΡΕΣΙΑ – ΤΣΟΥΚΛΕΙΔΙ

Δ/ΓΜΑ: ΦΕΚ 992/16-10-86 ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ: ΦΕΚ 65 9-2-95

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΥΤΕΠΙΣΤΑΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΜΕΜΟΝΩΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΟ Ο.Τ. 726

ΣΥΝΤΑΞΗ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΠΙΝΑΚΙΔΑ
Δ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ, ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ, ΔΗΜ. ΚΩΣΤΑΛΑ, ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.	1/500; ΧΡΟΝΟΣ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2001	1
ΘΕΩΡΗΣΗ	ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ		
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ, ΔΗΜ. ΡΑΦΤΟΠΟΥΛΟΣ, ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ			

Αριθ. οικ. 11413/1117/02 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Άνω Λιοσίων Ν. Αττικής με την κατάργηση της πρασιάς στο Ο.Τ. 1314, επί της οδού Σοφίας Βέμπο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν.

2. Το Ν. 1577/1985 «Γενικός οικοδομικός κανονισμός, όπως ισχύει μετά το Ν. 2831/2000» (ΦΕΚ 140Α).

3. Τα άρθρα 152 παρ. 6, 154 και 161 του από 14/7/1999 Π. Δ/γματος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580/Δ΄).

4. Την 75724/1151/30.12.1983 (ΦΕΚ 767/Β730.12.83) κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και ΧΟΠ «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ. ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο».

5. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης) και τις τροποποιήσεις αυτού με το Ν. 2240/95.

6. Το άρθρο 10 παρ. 1α και 1β του Ν. 3044/27.8.2002 (ΦΕΚ 197/Α΄/2002) Περί ασκήσεως αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού,

7. Την 3030/1058/2002 θετική εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής.

8. Την 30/2002 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στο 13ο Πρακτικό στη συνεδρίαση της 3.12.2002.

9. Την 255/02 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Άνω Λιοσίων.

10. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται επιβάρυνση του κρατικού προϋπολογισμού ή αυτού του Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Άνω Λιοσίων με την κατάργηση της πρασιάς στο Ο.Τ. 1314 επί της οδού Σοφίας Βέμπο, όπως αναλυτικά φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Αν/τη Δ/ντή της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτικής Αττικής και που το αντίτυπο του θα δημοσιευθεί με αυτή την απόφαση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Άνω Λιοσίων.

Άρθρο 3

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως,

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ελευσίνα, 12 Δεκεμβρίου 2002

Ο Νομάρχης

ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΠΑΠΑΠΕΤΡΟΥ

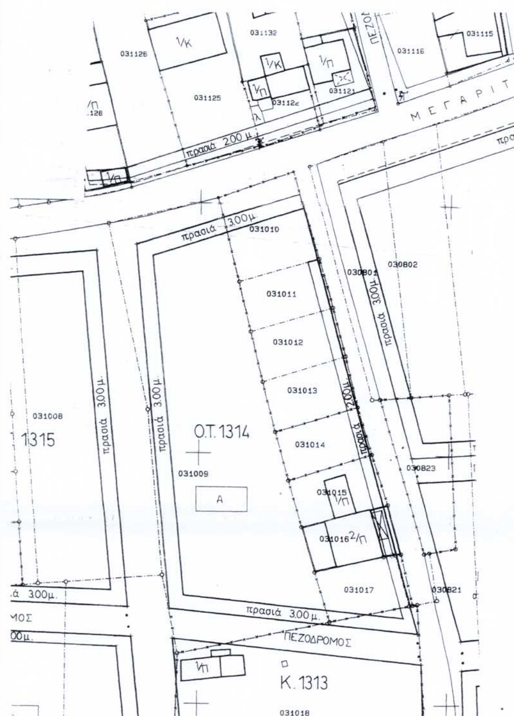


ΟΤ 1321
ΟΤ 1318
ΟΤ 1324
Κ 1326
ΠΡΑΣΙΝΟ
ΚΑΛΑΜΑΡΑ ΔΗΜ.
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΟΤ 1322
ΟΤ 1323
ΟΤ 1325
ΣΚΑΛΚΩΤΑ ΝΙΚ.
ΟΤ 1311
ΟΤ 1308
ΣΚΑΛΚΩΤΑ Ν.
ΟΤ 1315
ΟΤ 1314
ΟΤ 1317
ΚΑΤΡΑΚΗ ΜΑΝΟΥ
ΣΤΑΥΡΙΔΗ Ν.
Κ 1311Α
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
Κ 1358
ΧΟΡΝ ΔΗΜ. ΠΕΖ.
Κ 1313
ΠΡΑΣΙΝΟ
ΟΤ 1316
ΝΟΤΑΡΑ ΣΑΠΦΩ ΠΕΖ
ΟΤ 1307
ΟΤ 1312
ΟΤ 1357
ΟΤ 1310
ΠΑΞΙΝΟΥ ΚΑΙΤΙΝΑΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό
ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥ - ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΜΕΜΟΝΩΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
Ο.Τ. 1314 Π.Ε. ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ

Α/Α	Κτημ/κός Αριθμός	Ο.Τ.	Ονομ/μο Ιδιοκτήτη	Ποσοστό Συν/σίας	Διεύθυνση Ιδιοκτήτη
1	031010	1314	Κουβαράς Χρήστος	100%	Σκαλκώτα & Σοφίας Βέμπω 2 Άνω Λιόσια
2	031011	1314	Πρίνου Γεωργία	100%	Αγ. Θεόδωρος Κόρινθος
3	031012	1314	Αγιώτου Μαρία	100%	Ευαγγελιστρίας 22 Ίλιον
4	031013	1314	Άντου Ευδοκία	33.33%	Οικισμός
5	031013		Άντου Αγάπη-Χριστίνα	33.33%	Σκαλκώτα & Σοφίας Βέμπω 2
6	031013		Άντου Ελένη	33.33%	Οικίσκος αρ. 13 Άνω Λιόσια
7	031014	1314	Πατακού Όλγα	100%	Σοφίας Βέμπω 10 Άνω Λιόσια
8	031016	1314	Μπρέλλα Μαρία	50%	Εγνατίας 45 Ψαλίδι Αμαρουσίου
9			Παναγοπούλου Γιαννούλα	50%	Εγνατίας 45 Ψαλίδι Αμαρουσίου
10	031017	1314	Λαζάρου Μαργαρίτα	100%	Αγνώστου διαμονής
11	031015	1314	Πυρομάλλης Ιωάννης	50%	Οικισμός Σκαλκώτα & Σοφίας Βέμπω 2
12			Πυρομάλλης Διονύσιος	50%	Άνω Λιόσια
13	030801	1311	Λιόσης Σπυρίδων	100%	Φυλής 56 Άνω Λιόσια
14	030823	1311	Τσαφάρας Αναστάσιος	50%	Δημακοπούλου 3 Κάτω Πατήσια
15			Τσαφάρα Βάσω	50%	Δημακοπούλου 3 Κάτω Πατήσια

ΑΠΟΣΠΑΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ



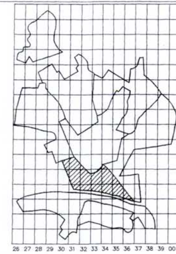
οι διακεκομμένες και συνεχείς γραμμές μαύρου χρώματος που εφάπτονται στο Ο.Τ 1314 είναι αυτές που ισχύουν βάσει του 16-2-87



ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΗΑΤΤ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΡΟΒΟΛΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM

ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ°3

ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ ±0 ΑΠΟ ΑΘΗΝΑ

Εσφραγίσθη 12/12/02 Ελευσίνα
ο Αν/της Δ/ντης
Παν. Γούλας
Αρχ. με Α' βαθμό

ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ

- P — ΣΗΜΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ
- R — ΣΗΜΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΣΤΑΘΜΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ
- Α,Ζ,Σ — ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑΣ ΟΔΕΥΣΗΣ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
- ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
- ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
- Α — ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- Γ — ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- Ε — ΕΜΠΟΡΙΟ
- Κ — ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ Η ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΧΩΡΟΣ
- ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ
- ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ
- ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
Συμφωνεί με την με αρ. 11413/1117/02
Απόφαση περί Τροποποίησης του εγκ. ρυμ. σχεδίου του Δήμου Α. Λιοσίων στο Ο.Τ 1314
Ελευσίνα 12/12/02
ο Αν/της Δ/ντης
Παν. Γούλας
Αρχ. με Α' βαθμό

ΕΛΕΓΧΘΗΣΑΝ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
1-10-2002

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - Δ/γμα 16-2-87 - ΦΕΚ 336/Δ/28-4-87

ΑΡΤΙΟΤΗΤΕΣ	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
ΠΡΟΣΩΠΟ	10 Μ	7 Μ
ΕΜΒΑΔΟΝ	250 Μ2	100 Μ2
ΚΑΛΥΨΗ	50%	60%
ΥΨΟΣ	ΦΕΚ 271/16-4-98 8.5 Μ + 1.10 Μ ΣΤΕΓΗ	
Σ.Δ.	0.8	0.8



ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιούται ότι το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την 255/16-7-02 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, επίσης είναι ίδιο με το αναρτηθέν στο Δημοτικό Κατάστημα.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ
ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ
Δ/ΓΜΑ : ΦΕΚ 336/28-04-87 ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ: ΦΕΚ 1586Δ/31-12-1993, 948/27-08-1996, 868/19-08-1996, 408/23-04-1996, 959/28-08-1996, 251/16-04-1198

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΥΤΕΠΙΣΤΑΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΥΠΟΒΑΘΡΑ-ΥΠΑΙΘΡΟΣ : Α. ΠΡΕΣΒΕΛΟΣ – Σ. ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ ΜΗΧ.
ΣΥΝΤΑΞΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ : Δ. ΚΩΣΤΑΛΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε
ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ : Δ. ΚΩΣΤΑΛΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε
ΣΥΝΤΑΞΗ ΠΙΝΑΚΩΝ ΠΡΑΞΕΩΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ : Δ. ΚΩΣΤΑΛΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε – ΜΑΣΟΥΡΑ ΝΕΚΤΑΡΙΑ
ΨΗΦΙΟΠΟΙΗΣΗ ΧΑΡΤΩΝ : ΚΑΡΑΛΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ ΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΜΗΧΑΝΟΡΓΑΝΩΣΗΣ : Ν. ΒΑΜΙΕΔΑΚΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΝΟΜΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ : Ι. ΡΑΧΙΩΤΗΣ – Χ. ΜΑΚΡΗΣ ΔΙΚΗΓΟΡΟΙ
ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ : Ε. ΠΑΠΙΩΤΟΥ – Μ. ΜΠΟΣΤΑΝΤΖΙΔΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΤΡΙΕΣ
ΠΡΑΞΗ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ : Ν. ΜΠΡΟΚΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΜΕΜΟΝΩΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΟ Ο.Τ. 1314

ΣΥΝΤΑΞΗ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΠΙΝΑΚΙΔΑ
Σ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΔΗΜΗΤΡΑ ΚΩΣΤΑΛΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ. Τ.Ε.	1/500 ΧΡΟΝΟΣ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2002	1

ΘΕΩΡΗΣΗ	ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ Δ. ΡΑΦΤΟΠΟΥΛΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	